

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Barbara Seydoux
Geschäftsstellenleiterin
041 935 10 12
barbara.seydoux@valiant.ch



Beat Steiger
Berater Privatkunden
041 935 10 62
beat.steiger@valiant.ch



Geni Shala
Berater Privatkunden
041 935 10 14
geni.shala@valiant.ch



Amanda Semaane
Beraterin Privatkunden
041 935 10 11
amanda.semaane@valiant.ch



Zum Objekt

- Die 43 Eigentumswohnungen des Neubauprojekts «Steinbären» bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit allem Komfort.
- Die Wohnüberbauung «Steinbären» befindet sich in einem ruhigen Quartier etwas oberhalb des Dorfkentrums direkt am Waldrand.
- Optimale Besonnung dank der idyllischen Hanglage.



Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

		A.12 4,5 Zimmer- Gartenmaisonettewohnung EG	D.11 4,5 Zimmer- Gartenmaisonettewohnung EG
Kaufpreis	CHF	1 103 000.00	1 134 000.00
./ Eigenmittel ¹⁾	20% CHF	220 600.00	226 800.00
Hypothek Valiant Bank	80% CHF	882 400.00	907 200.00
davon 1. Hypothek	67% CHF	739 010.00	734 320.00
davon 2. Hypothek	17% CHF	143 390.00	142 480.00
Jährliche Zinskosten ²⁾	CHF	13 236.00	13 608.00
Jährliche Amortisationen ³⁾	CHF	9 559.33	9 498.67
Nebenkosten	CHF	5 325.00	5 480.00
Total jährliche Kosten	CHF	28 120.33	28 586.67
Total monatliche Kosten	CHF	2 343.36	2 382.22

Kaufpreis inklusive einem Einstellhallenplatz

- 1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.
- 2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 1,50% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand März 2026 (Zinssatz ohne Gewähr).
Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.
- 3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.