

Ihr erster Schritt zum neuen Eigenheim

Alles Weitere
finden Sie unter
[valiant.ch/
finanzieren](https://valiant.ch/finanzieren)

Die eigene Wohnung mitten in der Stadt? Oder doch lieber das Haus im Grünen? So oder so: Sie haben Wünsche und Pläne – wir den Überblick, die Lösungen und Produkte.

Ein Eigenheim ist nicht nur ein Zuhause nach Ihren ganz persönlichen Vorstellungen, sondern auch eine sichere Möglichkeit, sinnvoll zu investieren und fürs Alter vorzusorgen. Wir beraten und betreuen Sie ganzheitlich zu all Ihren Fragen und Bedürfnissen und finden gemeinsam mit Ihnen die Finanzierungslösung, die zu Ihnen passt. Heute und morgen.

Übrigens

Beim Abschluss einer neuen Hypothek schenken wir Ihnen eine Risikoanalyse im Wert von CHF 250.00. Dabei verschaffen wir Ihnen einen Überblick über Ihre Vorsorgesituation und die möglichen Risiken – im Alter, bei einem Unfall oder im Todesfall. Damit Sie gewappnet sind für alles, was kommt.

Fragen? Wir sind gern für Sie da:



Barbara Seydoux
Geschäftsstellenleiterin
041 935 10 12
barbara.seydoux@valiant.ch



Rebecca Arnold
Beraterin Privatkunden
041 935 10 32
rebecca.arnold@valiant.ch



Beat Steiger
Berater Privatkunden
041 935 10 62
beat.steiger@valiant.ch

Steinbären – Triengens schönste Wohnaussichten



Zum Objekt

- Die 43 Eigentumswohnungen des Neubauprojekts «Steinbären» bieten eine hohe Wohn- und Lebensqualität mit allem Komfort.
- Die Wohnüberbauung «Steinbären» befindet sich in einem ruhigen Quartier etwas oberhalb des Dorfcentrums direkt am Waldrand.
- Optimale Besonnung dank der idyllischen Hanglage.
- Ab der 3. Wohnebene bieten die Wohnungen eine atemberaubende Aussicht auf das Surental und in die Zentralschweizer Alpenwelt.

Mehr unter
steinbaeren.ch

Berechnungsbeispiele

Das folgende Beispiel zeigt, wie Wohneigentum normalerweise finanziert wird. Damit wir all Ihre Bedürfnisse berücksichtigen können, setzen Sie sich am besten gleich mit uns in Verbindung – gern beraten wir Sie persönlich mit den aktuellen Zinssätzen.

			A.53 / 5,5-Zimmer- wohnung Ebene 5	B.12 / 3,5-Zimmer- wohnung Ebene 1
Kaufpreis Wohnung		CHF	1 018 000.00	861 000.00
1 Einstellhallenplatz		CHF	38 000.00	38 000.00
Total		CHF	1 056 000.00	899 000.00
./ Eigenmittel ¹⁾	20%	CHF	212 000.00	183 000.00
Hypothek Valiant Bank	80%	CHF	844 000.00	716 000.00
davon 1. Hypothek	67%	CHF	707 000.00	600 000.00
davon 2. Hypothek	17%	CHF	137 000.00	116 000.00
Jährliche Zinskosten ²⁾		CHF	23 210.00	19 690.00
Jährliche Amortisationen ³⁾		CHF	9 133.33	7 733.33
Nebenkosten		CHF	5 280.00	4 495.00
Total jährliche Kosten		CHF	37 623.33	31 918.33
Total monatliche Kosten		CHF	3 135.28	2 659.86

1) Eigenmittel aus der 2. Säule bedingen zusätzlich andere Eigenmittel von mindestens 10% des Belehnungswertes.

2) Berechnungsbeispiel mit einer 5-jährigen Festzinshypothek zum Richtsatz 2,75% (Mischsatz für 1. und 2. Hypothek), Stand September 2022 (Zinssatz ohne Gewähr).

Zu beachten: Für die Beurteilung der Tragbarkeit wird ein höherer Zinssatz angenommen.

3) Die 2. Hypothek ist innerhalb von 15 Jahren, jedoch spätestens bis zur Pensionierung (im Alter von 64/65 Jahren) zu tilgen.